



Hogan
Lovells

Umweltrecht in Deutschland

Unsere Expertise

2024

Unsere Expertise im Umweltrecht

Das Umweltrecht spielt in der täglichen Praxis von Unternehmen eine herausragende Rolle. Zu den klassischen Bestandteilen des Umweltrechts gehören das Immissionsschutzrecht, das Wasserrecht, das Bodenschutz- und Altlastenrecht, das Naturschutzrecht und das Abfallrecht. Darüber hinaus gibt es für Unternehmen in den verschiedensten Branchen jedoch eine Vielzahl weiterer Vorgaben auf internationaler, nationaler und landesrechtlicher Ebene zu beachten. Eine verlässliche und kompetente rechtliche Beratung für diese komplexen Materien ist unerlässlich und zahlt sich aus. Dies gilt insbesondere bei der Genehmigung von Investitionsvorhaben im Rahmen von immissionsschutzrechtlichen, fachplanungsrechtlichen oder sonstigen Genehmigungsverfahren.

Unternehmen, die Anlagen betreiben oder in ihrer täglichen Arbeit mit Umweltrisiken konfrontiert sind, können angesichts verschärfter behördlicher Kontrolle zudem nicht auf eine wirksame Umwelt-Compliance verzichten. Nicht nur die kritische Öffentlichkeit, sondern auch immer strengere gesetzliche und behördliche

Anforderungen verpflichten Unternehmen zu einer Einrichtung einer wirksamen Compliance-Organisation.

Darüber hinaus spielt das Umweltrecht mittlerweile in nahezu jeder M&A-Transaktion eine besondere Rolle. Umweltrisiken müssen identifiziert, geprüft, bewertet und abgesichert werden. Ansonsten drohen erhebliche finanzielle Risiken nach dem „Closing“. Wir stehen Ihnen dabei mit unserer langjährigen Expertise zur Seite, um ein „böses Erwachen“ zu verhindern.

Langjährige Erfahrung und fachliche Kompetenz – diese beiden Säulen unserer Beratungstätigkeit helfen uns, die richtigen Strategien für Ihr Vorhaben zu finden. Im nachfolgenden finden Sie eine Auswahl unserer Beratungsschwerpunkte.

Immissionsschutzrecht

Einen Tätigkeitsschwerpunkt bildet die Betreuung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungs- und Änderungsgenehmigungsverfahren für Industrieanlagen. Überdies verfügen wir auch im Bereich des Kraftwerksbaus über eine umfassende Fachkenntnis. Bei uns erhalten Sie eine Rundumbetreuung – von der rechtlichen Projektkonzeption, über die Erstellung der Antragsunterlagen und Begleitung des Genehmigungsverfahrens, bis hin zur nachfolgenden gerichtlichen Vertretung.

Bau- und Fachplanungsrecht

Das Bau- und Fachplanungsrecht spielt für viele Vorhaben eine entscheidende Rolle. Wir beraten und vertreten sowohl Kommunen als auch Eigentümer im Rahmen von Bauleitplan- und Baugenehmigungsverfahren sowie beim Abschluss städtebaulicher Verträge. Zudem beraten wir im Rahmen von Infrastrukturprojekten im Fachplanungsrecht.

Bodenschutz- und Altlastenrecht

Im Zusammenhang mit der Sanierung von Bodenverunreinigungen und Altlasten vertreten wir Behörden und betroffene Grundstückseigentümer. Schwerpunkte bilden hierbei die



Beratung beim Abschluss von Sanierungsvereinbarungen und Fragen des Störerausgleichs.

Wasser- und Abwasserrecht

Auch im Wasser- und Abwasserrecht beraten wir Sie bei Ihrem Anliegen: Egal ob wasserrechtliche Erlaubnis-, Bewilligungs- oder Planfeststellungsverfahren für Wasser- und Abwasseranlagen – wir stehen Ihnen zur Verfügung.

Abfallrecht

Wir begleiten und beraten Sie umfassend von Genehmigungsverfahren für Abfallentsorgungsanlagen, Transportgenehmigungen gefährlicher Abfälle bis zur Verpackungsverordnung rund um alle abfallrechtlichen Verfahren und Themen – auch im Zusammenhang mit Produktrückrufen. Vielfach haben wir Hersteller und Vertreiber zu Themen der WEEE-Regulierung und dem ElektroG beraten.

Naturschutzrecht

Das Naturschutzrecht spielt bei der Zulassung von Industrie- und Infrastrukturvorhaben nicht nur wegen der Klagebefugnis von

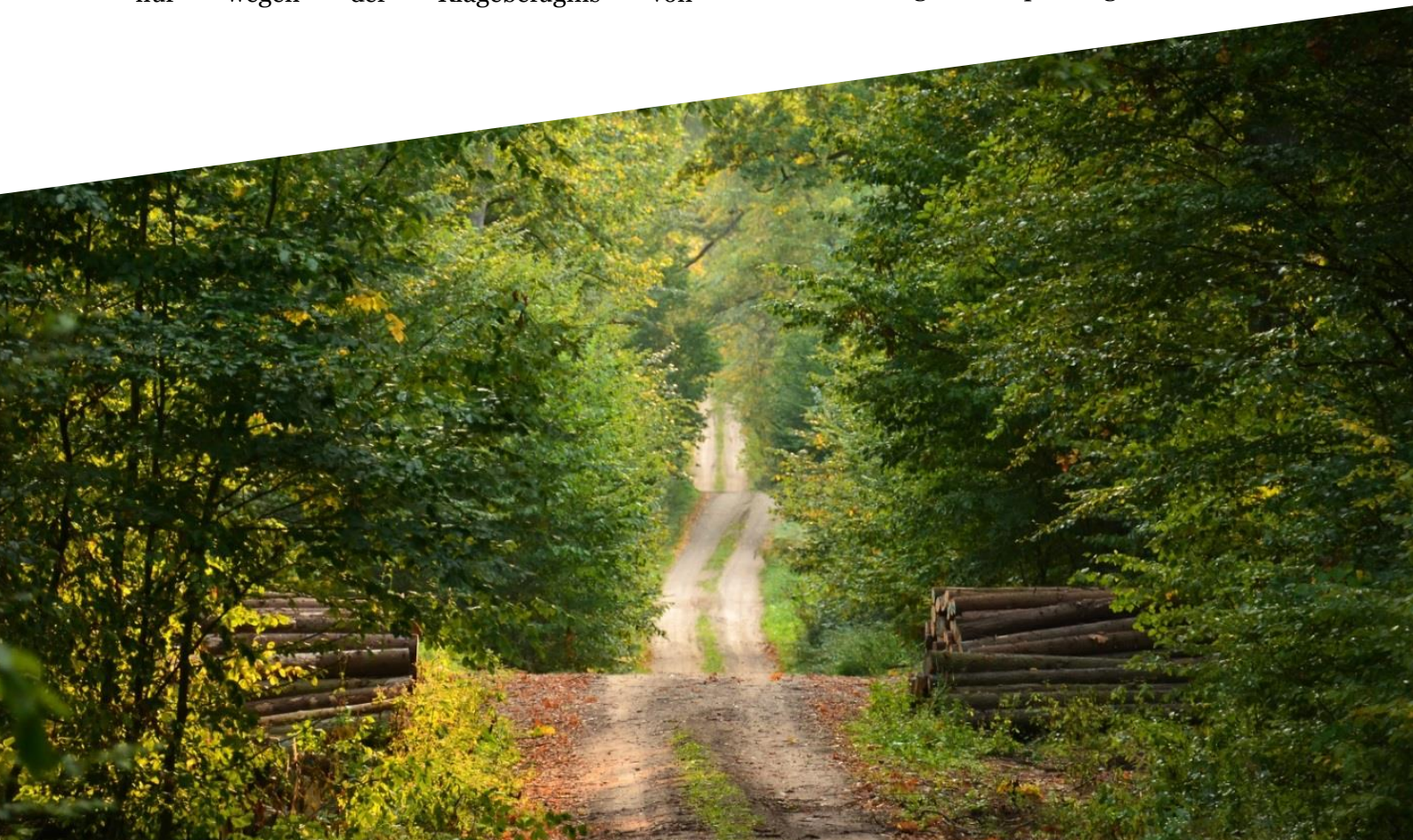
Naturschutzverbänden, sondern auch wegen einer zunehmend restriktiveren Rechtsprechung eine immer größere und entscheidendere Rolle. Dies gilt insbesondere mit Blick auf den Gebiets- und Artenschutz nach der FFH-Richtlinie. Hinsichtlich der fortschreitenden Rechtsentwicklung bieten wir eine umfassende Rechtsberatung.

Chemikalienrecht (REACH-Compliance)

Im Hinblick auf Rechtsfragen rund um das immer wichtiger werdende Thema REACH- und POP-Compliance stehen wir Ihnen mit unserer rechtlichen Expertise zur Seite.

Weitere Beratungsschwerpunkte:

- Atom- und Strahlenschutzrecht
- Berg- und Abgrabungsrecht
- Planfeststellung von Fernstraßen
- Environment, Health and Safety (EHS); Umweltmanagement
- Umweltverträglichkeitsprüfungen





Ausgewählte
Referenzmandate

Ausgewählte Referenzmandate

Unsere Expertise



AMG Advanced Metallurgical Group N.V.

Beratung im Zusammenhang mit einer 25%igen Beteiligung an Zinnwald Lithium Plc, einem britischen Anbieter von Lithiumhydroxid in Batteriequalität, zu deutschen Umweltaspekten.



3M Deutschland GmbH

Beratung im Zusammenhang mit dem Chemikalienrecht (REACH und POP-Regulierung) und Abfallrecht mit Blick auf PFOA-relevante Produktionsprozesse im Rahmen einer groß angelegten, weltweiten Umwelt-Compliance-Prüfung.



Mehrere Unternehmen

Beratung zu ESG-Compliance, insbesondere zu der laufenden Umsetzung der Anforderungen des Lieferkettensorgfaltpflichtengesetzes in die Corporate Compliance.



Deutscher Automobilhersteller

Beratung zu Umwelt-Compliance-Themen im Zusammenhang mit einem Recycling-Projekt von Altfahrzeugen.



Kunststoff- und Chemieunternehmen

im Zusammenhang mit dem jüngsten Vorschlag zur Beschränkung von PFAS, der von fünf Mitgliedstaaten eingereicht und von der Europäischen Chemikalienagentur am 7. Februar 2023 veröffentlicht wurde.



Weltweit führender Automobilhersteller

Beratung zur globalen ESG-Compliance, einschließlich der Compliance-Vorgaben nach dem deutschen Lieferkettensorgfaltpflichtengesetz und dem Vorschlag der EU-Kommission für die Corporate Sustainability Due Diligence Richtlinie.



Mehrere weltweit führende Unternehmen aus der Automobilindustrie

Beratung zu standortbezogenen Fragen des Umweltrechts, insbesondere Immissionschutz-, des Wasser- und des Abfallrechts sowie Fragen der weltweiten Umwelt-Compliance.



OMV

Umweltrechtliche Beratung bei der Veräußerung von 285 Tankstellen in Deutschland und Österreich.



Gelsenwasser AG

Beratung zum neuen Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen und zum darin geregelten Vorrang der Trinkwasserversorgung in Knappheitsfällen.



Honeywell

Begleitung von Altlastensanierungen in Deutschland, die weltweite Überprüfung von Standorten auf die Einhaltung umweltrechtlicher Compliance-Vorgaben.



Autobahn Tank & Rast GmbH

Umfassende Beratung im öffentlichen Wirtschaftsrecht, insb. Umwelt- und Planungsrecht bei Projektentwicklungen, z.B. bei der Realisierung von Autohöfen, BAST-Forschungsprojekt; Immissionsschutzrecht bei LPG-Anlagen.



Kiepe Electric GmbH

Beratung in umweltrechtlichen Fragestellungen.



Konzern Versicherungskammer

Beratung des Konzerns Versicherungskammer, den bundesweit größten öffentlichen Versicherer, beim Erwerb der Ferngas Gruppe.



Daher

Umweltrechtliche Beratung bei der Unterzeichnung einer Vereinbarung zur Übernahme der deutschen Nuklearaktivitäten von Daher (Daher Nuclear Technologies GmbH - "DNT") und der nordamerikanischen Tochtergesellschaft (TLI Inc. - "TLI") durch Orano Nuclear Packages and Services ("Orano NPS").



Mehrere weltweit führende Unternehmen aus der Chemie-industrie

Beratung zu verschiedenen Aspekten des Immobilien- und Umweltrechts, einschließlich der Akquisition von Viterro Development.



Ein Bundesministerium

Umfassende bau- und immissionschutzrechtliche Beratung eines Bundesministeriums im Zusammenhang mit einem großen Privatisierungsprojekt.



Führende US Investment Bank

Beratung bei der Durchführung von Energy Audits nach der EU-Energieeffizienzrichtlinie.



Ein internationales Franchise-Unternehmen

Beratung eines internationalen Franchise-Unternehmens im Zusammenhang mit den Bestimmungen der europäischen Holzverordnung und des deutschen Holzhandels-Sicherungs-Gesetzes (HolzSiG).



Smurfit Kappa Deutschland

Beratung in wasserrechtlichen Fragestellungen.



AKASOL AG

Umfassende umweltrechtliche Beratung beim Börsengang im Regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse.



Unser Team

Unser Team



Prof. Dr. Thomas Dünchheim

Partner, Leiter Global Regulatory & IPMT
EMEA, Düsseldorf

T +49 211 1368 422

thomas.duenchheim@hoganlovells.com

„Professionell u. konstruktiv“, Mandant;
„denkt strateg.“, Wettbewerber.

JUVE Handbuch, 2022/2023

„Thomas Dünchheim und sein Team sind besonders hervorzuheben. Er arbeitet absolut serviceorientiert und der persönliche Umgang ist sehr freundlich und angenehm“ *Legal 500 Deutschland, 2023*

„Thomas Dünchheim: Jederzeit ansprechbar und liefert praxistaugliche Lösungen.“
Legal 500 Deutschland, 2023



Dr. Norbert Heier

Partner, Hamburg

T +49 40 419 93 412

norbert.heier@hoganlovells.com

Prof. Dr. Thomas Dünchheim verfügt über mehr als zwanzig Jahre praktische Erfahrungen im Bereich des öffentlichen Rechts, insbesondere im öffentlichen Wirtschaftsrecht, Kommunalrecht, im Umwelt- und Baurecht. Er ist der "Go to-Anwalt", wenn es um kommunale Unternehmen, öffentliche Bankenanstalten, staatsbezogene Transaktionen und Glücksspielrecht geht.

Thomas Dünchheim ist EMEA-Leiter der Praxisgruppe Global Regulatory & IPMT, Leiter der internationalen Hogan Lovells Glücksspiel-Initiative und der Environmental Law Group unserer Kanzlei.

Thomas Dünchheim ist Diplom-Verwaltungswirt und studierte von 1994 bis 1999 an der Universität zu Köln. Von 1999 bis 2009 war er hauptamtlicher Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein und leitete als solcher die Dezernate Recht, Personal und Organisation, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung. Seit Februar 2016 hat er eine Professur für Staats- und Verfassungsrecht sowie öffentliches Wirtschaftsrecht inne.

Dr. Norbert Heier berät in allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Hauptsächlich ist er bei Projektentwicklungen und Immobilientransaktionen aktiv und hat am Markt einen soliden Ruf als pragmatischer und lösungsorientierter Berater und fairer Verhandlungspartner erworben. Er ist national und international innerhalb und außerhalb unserer Sozietät hervorragend vernetzt.

Ob Wohn-, Büro- oder Spezialimmobilien wie Pflegeheime, Sportarenen oder Einkaufszentren, Norbert Heier verfügt über herausragende Erfahrung und umfassende Kenntnisse auf all diesen Gebieten. Seine Beratung umfasst auch Fragen des öffentlichen und privaten Baurechts oder zu Real Estate M&A, die etwa durch offene und geschlossene Fonds, Banken, Kapitalanlagegesellschaften oder Institutionen der öffentlichen Hand an ihn herangetragen werden. Die Leitung und Koordination großer internationaler Portfoliotransaktionen fällt ebenso in Norbert Heiers Fachbereich wie die Beratung zu Infrastruktur- und Stadtentwicklungsverträgen.

**Dr. Alexander Koch**

Partner, Hamburg

T +49 40 419 93 285

alexander.koch@hoganlovells.com

Dr. Alexander Koch begleitet Sie unter anderem bei Unternehmenstransaktionen in regulierten Branchen. Er verfügt über besondere Erfahrungen in der Energiebranche sowie der Luftfahrt- und Verteidigungsindustrie. In den vergangenen Jahren hat Alexander Koch zahlreichen Unternehmen geholfen, unseren Strom "grüner" zu machen. Er unterstützt unter anderem Investoren beim Erwerb oder Energieversorgungsunternehmen sowie Banken bei der Entwicklung bzw. Finanzierung von Erneuerbare-Energien-Projekten sowie von konventionellen Kraftwerken.

Alexander Koch verfügt über umfassende Erfahrung in regulatorischen sowie umweltrechtlichen Fragestellungen bei komplexen Projektvorhaben nicht zuletzt aus zahlreichen Windenergieprojekten an Land und auf See. Im Jahr 2014 war er für drei Monate als Secondee an unserem Londoner Standort tätig. In einem weiteren Secondment im Jahr 2015 unterstützte Alexander Koch für sechs Monate die M&A Rechtsabteilung der Airbus Group in Toulouse.

**Bernhard Kuhn**

Partner/Notar, Frankfurt

T +49 69 962 36 301

bernhard.kuhn@hoganlovells.com

Immobilien in all ihren Facetten beschäftigen Bernhard Kuhn seit über 25 Jahren: Kauf, Verkauf, Nutzungsverträge, Genehmigungen, Umweltrecht und Altlastensanierung, Planungs- und Errichtungsverträge nebst den damit verbundenen gerichtlichen Auseinandersetzungen.

Seit 1991 hat Bernhard Kuhn in unserer Sozietät mit seinem Wissen und seinen Erfahrungen eine Vielzahl von sehr unterschiedlichen Projekten zum Erfolg führen können: beim Bau und Handel mit Büro- und Logistikkimmobilien, Hotels, Flughäfen, Kraftwerken, Kliniken, Wasserwerken, Einzelhandelsimmobilien, Erbbaurechten und Teileigentum sowie mit Windfarmen in der deutschen ausschließlichen Wirtschaftszone.

Bernhard Kuhn verkörpert durch seinen umfassenden Ansatz die Beratung und Vertretung aus einer Hand, unter Vermeidung unnötiger Schnittstellen und mit Freude an der Zusammenarbeit mit Ingenieuren und Architekten. An jede neue Aufgabe tritt Bernhard Kuhn damit heran, zunächst die einzigartigen Elemente und Schnittstellen zu identifizieren, die ein neues Projekt immer von allen bisherigen Aufgaben unterscheiden.

**Dr. Sebastian Gräler**

Partner, Düsseldorf

T +49 211 1368 422

sebastian.graer@hoganlovells.com

Dr. Sebastian Gräler berät Mandanten im Bereich des Wirtschaftsverwaltungs- und Umweltrechts sowie zu Compliance-Themen und bei der Durchführung von internen Untersuchungen.

Er hat umfangreiche Erfahrung in der Verteidigung gegen behördliche Ermittlungen, der Durchführung interner Untersuchungen sowie der Beratung zu wirtschaftsverwaltungs- und umweltrechtlichen Fragestellungen. Er unterstützt Mandanten außerdem bei der Konzeption, Implementierung und Bewertung von Compliance-Management-Systemen und verfügt über langjährige Erfahrungen bei der Auditierung von Unternehmen, insbesondere im Bereich der Umwelt-Compliance. Im Rahmen eines fünfmonatigen Secondments war er zudem für die Rechtsabteilung der Volkswagen AG tätig. Sebastian Gräler hat an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster und der University of Sheffield (UK) studiert und war daneben an der Deutschen Hochschule der Polizei tätig. Für seine herausragenden Leistungen im Ersten und Zweiten Juristischen Staatsexamen wurde er durch den Freundeskreis Rechtswissenschaft der Universität Münster und die Landesregierung Nordrhein-Westfalens ausgezeichnet.

**Christian Ritz**

Partner, München

T +49 89 290 12 542

christian.ritz@hoganlovells.com

Christian Ritz berät Mandanten in komplexen Fragen des deutschen und europäischen Kartellrechts, in weltweiten behördlichen Verfahren sowie bei der Durchführung unternehmensinterner Untersuchungen und bei Fragen weltweiter Compliance-Systeme. Mandanten beschreiben Christian Ritz wie folgt: "Sehr große Erfahrung gepaart mit hohem Pragmatismus und extremer Lösungsorientierung." (*Legal 500 Deutschland, 2022*)

Er berät regelmäßig bei der Entwicklung, dem Aufbau und der Implementierung globaler Compliance Management Systemen und Compliance Prozessen, insbesondere zur Einhaltung der weltweiten ESG-Anforderungen und zur Supply Chain Due Diligence mit einem besonderem Fokus auf dem deutschen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz.

Christian Ritz ist aktives Mitglied der globalen ESG-Gruppe sowie der "Business & Human Rights"-Gruppe von Hogan Lovells.

Weitere Teammitglieder



Damian Sternberg

Senior Associate, Düsseldorf
T +49 211 1368 136
damian.sternberg@hoganlovells.com



Eva-Maria Herwig

Senior Associate, Frankfurt
T +49 69 962 36 214
eva-maria.herwig@hoganlovells.com



Gesa Unland-Miramov

Senior Associate, Hamburg
T +49 40 419 93 240
gesa.unland-miramov@hoganlovells.com



Tobias Grossevollmer, LL.M.

Senior Associate, Düsseldorf
T +49 211 1368 313
tobias.grossevollmer@hoganlovells.com



Dr. Noel Schröder, LL.M.

Associate, Düsseldorf
T +49 211 1368 114
noel.schroeder@hoganlovells.com



Joy Baur

Associate, Hamburg
T +49 40 419 93 376
joy.baur@hoganlovells.com



Lina Sophie Makrutzki

Associate, Düsseldorf
T +49 211 13 68 188
linasophie.makrutzki@hoganlovells.com



An aerial photograph of a beach. The left side shows the golden sand of the beach, and the right side shows the ocean. White, foamy waves are crashing onto the shore, creating a stark contrast with the dark blue water. The overall scene is dynamic and captures the power of the sea.

Stimmen aus
dem Markt

Stimmen aus dem Markt

Eine Auswahl unserer Awards und Zitate



Das kleine Team verfügt über breite Kenntnisse im Öffentl. Wirtschaftsrecht, die bei Transaktion sowie insbes. auch in Compliance-Mandaten gefragt sind. [...] Zum Repertoire gehört auch das Umwelt- u. Planungsrecht, u.a. wenn es um die Sanierung von Altlasten etwa im Rahmen von Neubauvorhaben geht, aber auch mit Bezug zum Abfallrecht, nicht selten kombiniert mit Finanzierungsthemen.

Oft empfohlen: Prof. Dr. Thomas Dünchheim

JUVE Handbuch, 2022/23



Die besondere Qualität der Kanzlei und des Teams ist die interdisziplinäre Vernetzung, die in komplexen Transaktion besonders erforderlich ist, mit den anderen benötigten Rechtsgebieten, wie insbesondere Gesellschaftsrecht oder Arbeitsrecht. Die Kanzlei ist hier sehr breit aufgestellt und das Team um Prof. Dünchheim hat ganz wesentlich die unterschiedlichen Bereiche koordiniert.

Legal 500, 2023



Führender Name:
Thomas Dünchheim

"Sie liefern schnelle Antworten und sind jederzeit erreichbar." – Mandant

Chambers Europa, 2023



Das umwelt- und planungsrechtliche Team von Hogan Lovells International LLP wird regelmäßig von nationalen und internationalen Unternehmen sowie aus den regulierten Sektoren Automobil, Chemie, Energie, Wasser, Infrastruktur und Versorgung zu Anlagenbaubelangen, Streitigkeiten und Genehmigungs- sowie Planfeststellungsverfahren zu Rate gezogen. Auch bei Transaktionen ist das Team aktiv und berät hier unter anderem zu umweltrechtlicher Due Diligence oder beim Verkauf sowie Kauf von Chemieparcs, Industrieanlagen, Energie- und Infrastrukturunternehmen.

Legal 500, 2023



Der Umgang ist immer höflich, professionell und sachorientiert. Man geht auf den konkreten Auftrag ein und bearbeitet diesen schnell und perfekt. Der Servicegedanke wird sehr großgeschrieben. Auch was Honorare angeht, zeigt man sich flexibel und passt sich ggf. an. In jedem Fall werden praxistaugliche Ergebnisse erzielt und bei Bedarf nochmal ergänzt.

Legal 500, 2023



Die internationale Anwaltskanzlei Hogan Lovells verfügt über eine angesehene öffentlich-rechtliche Praxis. Darüber hinaus berät Hogan Lovells in Fragen des Wasser- und Chemikalienrechts sowie in Planungsverfahren, in denen das Team für namhafte Unternehmen tätig ist.

Chambers Europa, 2023

Alicante
Amsterdam
Baltimore
Berlin
Birmingham
Boston
Brüssel
Budapest*
Colorado Springs
Denver
Dubai
Dublin
Düsseldorf
Düsseldorf
Frankfurt am Main
Hamburg
Hanoi
Ho Chi Minh Stadt
Hongkong
Houston
Jakarta*
Johannesburg
London
Los Angeles
Louisville
Luxemburg
Madrid
Mailand
Mexiko-Stadt
Miami
Minneapolis
Monterrey
München
New York
Northern Virginia
Paris
Peking
Philadelphia
Riad
Rom
San Francisco
São Paulo
Schanghai
Schanghai FTZ*
Silicon Valley
Singapur
Sydney
Tokio
Ulaanbaatar*
Warschau
Washington, D.C.

*Unsere Kooperationsbüros

www.hoganlovells.com

"Hogan Lovells" oder die "Sozietät" ist eine internationale Anwaltssozietät, zu der Hogan Lovells International LLP und Hogan Lovells US LLP und ihnen nahestehende Gesellschaften gehören.

Die Bezeichnung "Partner" beschreibt einen Partner oder ein Mitglied von Hogan Lovells International LLP, Hogan Lovells US LLP oder einer der ihnen nahestehenden Gesellschaften oder einen Mitarbeiter oder Berater mit entsprechender Stellung. Einzelne Personen, die als Partner bezeichnet werden, aber nicht Mitglieder von Hogan Lovells International LLP sind, verfügen nicht über eine Qualifikation, die der von Mitgliedern entspricht.

Weitere Informationen über Hogan Lovells, die Partner und deren Qualifikationen, finden Sie unter www.hoganlovells.com.

Sofern Fallstudien dargestellt sind, garantieren die dort erzielten Ergebnisse nicht einen ähnlichen Ausgang für andere Mandanten. Anwaltswerbung. Abbildungen von Personen zeigen aktuelle oder ehemalige Anwälte und Mitarbeiter von Hogan Lovells oder Modells, die nicht mit der Sozietät in Verbindung stehen.

©Hogan Lovells 2024. Alle Rechte vorbehalten.1029881