



Modul 1 - Essentials

Mietverträge Teil 1

- Gesetzlicher Mietvertragsübergang bei Veräußerung der Immobilie
- Schriftformerfordernis
- Mietzweck
- Untervermietungsrecht
- Konkurrenzschutz

Baugenehmigung

- Inhalte, Auflagen und Bedingungen der Baugenehmigung
- Genehmigungsverfahren
- Bestandsschutz
- Bauordnungsrechtliche Verfügungen

Kaufvertrag

- Begriffsbestimmung Grundstück, wesentliche Bestandteile, Kaufgegenstand
- Kaufpreis und Kaufpreisanpassungsmechanismen
- Kaufpreisfälligkeit
- Mängelhaftung
- Lastenfreistellung
- Aufschiebende Bedingungen

Immobilienfinanzierung Teil 1

- Fallbeispiel
- Ausgewählte Bestimmungen, u.a.
 - Zinsen und Tilgung, Kosten und Provisionen
 - Sicherheiten
 - Zusicherungen, Informationen, Auflagen
 - Finanzkennzahlen
 - Kündigung

Grundbuch- und Grundstücksrecht

- Grundbuch richtig lesen und verstehen
- Rangverhältnisse im Grundbuch
- Dienstbarkeiten – insbesondere die Mieterdienstbarkeit
- Überbau und dessen Rechtsfolgen
- Baulasten

Immobilie und Energie

- Energierecht und Immobilie – Anknüpfungspunkte
- Eigene Energieerzeugung – Gestaltungsmodelle und Trends
- Regulierung – Rahmen für die Energieversorgung innerhalb der Immobilie
- Smart Metering – Einsatzmöglichkeiten intelligenter Zähler und potentielle Risiken